

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 -
COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3) - MISURA 2 - INVESTIMENTO
2.3: "PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITA' DEI LUOGHI:
PARCHI E GIARDINI STORICI".**

**PROGETTO "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO DI
VILLA CAPRA ORA VALMARANA DETTA LA ROTONDA"**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO A
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI
DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL GIARDINO DI VILLA CAPRA ORA
VALMARANA DETTA LA ROTONDA – PARTE GIARDINO – CUP
E36C22000020006**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, CO. 2 LETT. B),
DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II.**

Premesso che:

- il Committente, Fondazione La Rotonda s.r.l.(di seguito “Fondazione”), ha partecipato al bando del Ministero della Cultura Restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, che si colloca nell’investimento 2.3 della Missione 1 Componente 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziato dall’Unione Europea NextGenerationEU;
- il Ministero della Cultura il Progetto ha ammesso a finanziamento il predetto progetto con CUP: E36C22000020006;
- è stato sottoscritto tra il Ministero della Cultura (Servizio VIII) e il Committente il disciplinare d’obblighi - comprensivo di convenzione firmata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per il Veneto Occidentale - che detta le condizioni di finanziamento e regola le modalità di attuazione dell’intervento.

Nell’ambito del progetto di cui in premessa la Fondazione intende affidare mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b), del d.l. 76/2020 e ss.mm.ii., gli interventi di restauro conservativo del giardino di Villa Capra ora Valmarana detta La Rotonda – parte giardino.

La fase di affidamento della presente procedura di gara verrà gestita, ai sensi dell’art. 62, comma 6, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), a partire dalla pubblicazione del presente avviso e fino all’aggiudicazione definitiva, verrà gestita dalla stazione appaltante qualificata CAMVO S.p.A. (di seguito “Stazione Appaltante”), la quale affiderà i lavori oggetto del presente avviso in nome e per conto della Fondazione. La sottoscrizione del contratto di appalto e la successiva esecuzione dello stesso saranno invece in carico alla Fondazione medesima.

Al fine di attivare la procedura di cui sopra, il presente avviso viene pubblicato, più specificamente, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione,

interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di cui sopra. Si specifica sin d'ora che il presente avviso non è vincolante per la stazione appaltante e per la Fondazione, che si riservano la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'iter avviato, e di non dar seguito alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse a parteciparvi possano vantare alcuna pretesa. Si precisa che con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice civile. Il presente avviso non può ritenersi ingenerare negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Sintel di Aria Lombardia S.p.A. (di seguito "Piattaforma"), nella disponibilità della Stazione Appaltante, mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, di selezione degli operatori economici, di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi degli artt. 25, 26 e 29 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), tutto come meglio dettagliato all'interno del presente avviso e secondo quanto verrà meglio precisato nella lettera di invito.

ENTE COMMITTENTE

FONDAZIONE LA ROTONDA S.R.L., con sede legale in Vicenza, Via della Rotonda n. 25.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Manuel Cattani, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii..

STAZIONE APPALTANTE

CAMVO S.p.A., con sede legale in Bovolone (VR), Via Alberto da Giussano n. 20.

Responsabile Unico del Progetto: dott.ssa Serena Teresa Spezzoni, ai sensi dell'art. 15 del Codice.

Responsabile per la fase di affidamento: avv. Michele Leonardi, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice.

FONTE DI FINANZIAMENTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3) - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3: "PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITA' DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI".

Le condizioni di finanziamento e le modalità di attuazione dell'intervento sono regolate dal Disciplinare d'obblighi sottoscritto tra il Ministero della Cultura (ServizioVIII) e la Fondazione.

OGGETTO

Esecuzione degli interventi di restauro conservativo del giardino di Villa Capra ora Valmarana detta La Rotonda – parte giardino.

Regione: Veneto

Provincia: Vicenza

Comune: Vicenza

CUP E36C22000020006

TERMINE DI ULTIMAZIONE E CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori dovranno essere conclusi entro 275 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo avvio dei lavori.

I lavori dovranno essere avviati entro e non oltre il 30.03.2024.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice, si riserva la facoltà di dare avvio anticipato ai lavori, anche per ragioni di urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto e, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., anche nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale.

IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO

L'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente procedura, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, è pari ad € 259.504,92, oltre IVA di cui:

- € 233.554,43 per lavori (comprensivi di costi della manodopera)
- € 25.950,49 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali.

I lavori sono affidati "a misura".

I lavori oggetto di affidamento sono al netto di IVA e così individuati:

Cat.	Class.	Descrizione	Prev./Scorp.	%	Importo	Subappalto
OS24	II	Verde e arredo urbano	Prevalente	100,00%	€ 259.504,92	49,99%
Totale				100,00	€ 259.504,92	

Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione di operatore economico singolo, lo stesso dovrà essere in possesso di idonea qualificazione per la categoria oggetto di lavorazione;
- b) in caso di partecipazione da parte di raggruppamenti temporanei (costituendi o costituiti) tutti i componenti del raggruppamento dovranno essere in possesso di idonea qualificazione per tutte le categorie oggetto di lavorazione ciascuno per la quota di lavori di propria competenza;
- c) in caso di partecipazione di consorzi si rimanda a quanto previsto dall'art. 67 del Codice.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse (in forma singola e associata/aggregata) gli operatori economici individuati dall'articolo 65 del Codice e secondo le disposizioni riportate nel ridetto articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'art. 68, comma 1, del Codice, è, inoltre, ammessa, secondo quanto ivi previsto, la partecipazione dei soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) del Codice.

Nel caso di partecipazione di operatori economici interessati a riunirsi in Raggruppamento temporaneo di operatori economici o interessarsi a consorziarsi deve essere presentata la dichiarazione di impegno con cui tutti i soggetti interessati che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio dichiarano che, in caso di aggiudicazione, gli stessi costituiranno il raggruppamento o il Consorzio con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario/ consorziato capogruppo, cui verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza.

Ai sensi dell'art. 68, comma 12, del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono

integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 68, comma 15, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura sia successivamente all'aggiudicazione.

La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'art. 68, comma 17, e dell'art. 97 del Codice.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4, ultimo periodo, del Codice, la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del medesimo Codice.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati (il possesso deve essere dichiarato mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000), fermo restando che la presentazione della manifestazione di interesse in conformità al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in sede di procedura.

Requisiti di ordine generale

1) Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice

Le dichiarazioni ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice potranno essere rese dal legale rappresentante sia per sé stesso, che in nome e per conto di tutti i soggetti alla stessa tenuti, ai sensi del comma 3 dell'art. 94 del Codice, al fine di una semplificazione e riduzione degli oneri documentali a carico dei partecipanti.

Requisiti di ordine speciale

2) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per attività corrispondente all'oggetto dei lavori, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), del Codice.

3) Requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria

Possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice e dell'Allegato II.12 del Codice per le categorie e le classifiche indicate al precedente **paragrafo "Importo dell'affidamento"**.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle Aggregazioni di imprese di rete, ai Consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

I requisiti di idoneità professionale, così come i requisiti di ordine generale, devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;

- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Quanto ai requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria, ciascuna impresa partecipante al Raggruppamento temporaneo o al Consorzio ordinario deve possedere la qualificazione nella categoria e classifica adeguata alle opere che intende eseguire. A pena di esclusione, ciascuna impresa deve essere qualificata per i lavori che intende eseguire. I Raggruppamenti di operatori economici devono indicare le percentuali di esecuzione di lavori che ciascuna impresa dovrà espletare.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per il possesso dei requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria, si applica l'art. 67 del Codice.

TERMINE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti registrati e accreditati in piattaforma dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante** o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico e redatta secondo il modello Allegato A – Manifestazione di interesse, la quale dovrà essere caricata all'interno della piattaforma

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 8 marzo 2024

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri**, contenente:

1. **una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A")**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:
 - a. la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 68 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziate/e esecutrice/i;
 - b. in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
 - c. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A.,
 - d. il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 94, comma 3, del Codice;
 - e. di non rientrare in nessuna delle condizioni previste agli artt. 94 e 95 del Codice;
 - f. di essere in possesso di attestazione SOA per la Categoria OS24 – Classifica II;

- g. l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.
2. Copia dell'attestazione SOA di cui al precedente punto 1.f);
 3. Relazione di massimo 6 facciate in foglio A4 contenenti gli elementi per la valutazione dei criteri oggettivi di selezione di cui al successivo **paragrafo "Criteri per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata"** e relativo curriculum aziendale.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario dell'impresa mandataria capogruppo, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa mandante.

Nel caso di Consorzi, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario del consorzio, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa consorziata indicata come esecutrice.

La documentazione sopra indicata dovrà essere caricata all'interno della Piattaforma seguendo l'iter guidato presente all'interno della stessa

Non verranno prese in considerazione richieste:

- **in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A);**
- **non presentate tramite Piattaforma Sintel;**
- **prive della relazione di cui al precedente punto 3.**

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Comunicazioni", presente all'interno della Piattaforma.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase della presente procedura 10 (dieci) operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 10, la Stazione Appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare alla successiva fase della procedura mediante i seguenti criteri oggettivi, in ordine decrescente di importanza, ai sensi dell'art. 3, comma 2, terzo periodo, dell'Allegato II.1 del Codice:

- Esperienze specifiche maturate nell'esecuzione di lavori analoghi in giardini storici sottoposti a tutela (parte II del D.Lgs. 42/2004) negli ultimi 5 anni. Verranno in modo particolare considerati, in via principale, l'importo complessivo delle esperienze analoghe e, in via subordinata, il numero di esperienze analoghe;
- Curriculum aziendale degli ultimi 5 anni;
- Curriculum del Direttore Tecnico Operativo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii..

